

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТРЕХГОРНОГО
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1091

от 21.10.2013

Об утверждении муниципальной программы
«Комплексное развитие системы коммунальной
инфраструктуры муниципального образования
город Трехгорный на 2014-2016 годы»

В целях развития систем коммунальной инфраструктуры Трехгорного городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Трехгорного,

Администрация города Трехгорного ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Трехгорный на 2014-2016 годы» (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в городской газете «Спектр» и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Трехгорного, вступает в силу с 01.01.2014 г.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству и ЖКХ Улитина О.В.

Глава администрации города

Д.А. Забродин

Приложение № 1
к постановлению администрации города Трехгорного
от «21.» 10. 20 13 г. № 1091

**Муниципальная программа
«Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры
муниципального образования город Трехгорный на 2014-2016 годы»**

город Трехгорный
2013 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к муниципальной программе
«Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры
муниципального образования город Трехгорный на 2014-2016 годы»

Существующие мощности городских объектов энергоснабжения не позволяют обеспечить подключение новых объектов жилищного строительства жилых районов: МКР-5, МКР-6, района малоэтажной застройки. Для решения данной проблемы необходимо:

- 1) определение перспективы развития систем теплоснабжения и водоснабжения в рамках документов «Схема теплоснабжения Трехгорного городского округа до 2027 года» и «Схема водоснабжения и водоотведения Трехгорного городского округа до 2027 года»;
- 2) реконструкция системы водоснабжения города (1 зона водоснабжения);
- 3) строительство ливневой канализации с устройством очистных сооружений на выпуск в реку Юрюзань.

Начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи
администрации города



Е.Ю. Тихомирова

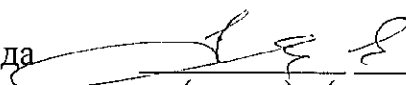
Проект
бюджетной заявки на ассигнования из бюджета города
для финансирования муниципальной программы
«Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры
муниципального образования город Трехгорный на 2014-2016 годы»

на 2014-2016 годы

Администрация города Трехгорного
(заказчик программы)

	Единица измерения	2014 год	2015 год	2016 год
Объем ассигнований из бюджета города для финансирования	тыс.руб.	7 200,0	12 000,0	11 000,0

Начальник отдела ЖКХ,
транспорта и связи администрации города


(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель Украинцев Алексей Петрович
6-27-23 (147)



ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры
муниципального образования город Трехгорный на 2014-2016 годы»

Полное наименование Программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Трехгорный на 2014-2016 годы»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Заказчик Программы	Администрация города Трехгорного
Руководитель Программы	Заместитель главы администрации города по строительству и ЖКХ
Основной разработчик Программы	Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации города Трехгорного
Исполнители Программы – прямые получатели средств бюджета	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трехгорного, Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»
Основная цель Программы	Модернизация, оптимизация и развитие коммунальных систем энергоснабжения города Трехгорного
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация (модернизация и реконструкция) функционирования систем энергоснабжения (тепло-, водоснабжение и водоотведение) муниципального образования; планирование оптимального развития систем энергоснабжения. 2. Формирование экономических и организационных условий развития систем энергоснабжения. 3. Повышение надежности и качества энергоснабжения в муниципальном образовании. 4. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов энергоснабжения и потребителей. 5. Координация действий субъектов энергоснабжения и прочих заинтересованных
Этапы и сроки реализации Программы	2014-2016 годы

<p>Объемы и источники финансирования с разбивкой по срокам реализации</p>	<p>Общий объем финансирования Программы 33 200,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 год – 7 200,0 тыс. руб.; 2015 год – 15 000,0 тыс. руб.; 2016 год – 11 000,0 тыс. руб. Основными источниками средств для реализации Программы является местный бюджет.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p>Гарантированное покрытие перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного, качественного и надежного снабжения коммунальными ресурсами с минимальными издержками за весь цикл жизни систем жизнеобеспечения, а также повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования за счет предоставления возможности быстро подключать новые объекты к коммунальным системам и получения коммунальных услуг по обоснованным ценам</p>
<p>Перечень целевых индикаторов (показателей)</p>	<p>Обеспечение доли коммунальных энергосетей города, выработавших нормативный срок эксплуатации, к общей протяженности коммунальных сетей по видам инженерных сетей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 2014 год - тепловые сети - 58 %, водопроводные сети – 40 %, сети водоотведения – 55 %; 2) 2015 год - тепловые сети – 57,8 %, водопроводные сети – 39,8 %, сети водоотведения – 54,9 %; 3) 2016 год - тепловые сети – 57,6 %, водопроводные сети – 39,7 %, сети водоотведения – 54,7 %.
<p>Система организации контроля по реализации Программы</p>	<p>Контроль за исполнением Программы осуществляет отдел экономики и прогнозирования администрации города в соответствии с постановлением администрации города от 25.12.2012 № 1411 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ Трехгорного городского округа, их формирования и реализации».</p>

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Муниципальное образование город Трехгорный является значительным потребителем энергетических ресурсов. Электроэнергия и природный газ, занимающие доминирующее положение в энергетическом балансе, полностью поступают из-за пределов ЗАТО. Тепловая энергия, холодная и горячая вода вырабатываются источниками, находящимися на территории муниципального образования город Трехгорный.

Необходимость финансирования мероприятий по развитию систем

коммунальной инфраструктуры и привлечения дополнительных источников финансирования для дальнейшего развития энергетики, жизненно важных объектов городской инфраструктуры и социальной сферы в городе, вызвана:

- отставанием развития энергетического комплекса и других объектов от темпов строительства жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;
- ухудшающимся состоянием некоторых жизненно важных объектов городской инфраструктуры, влияющих на жизнеобеспечение города;
- нехваткой энергетических мощностей для развития инфраструктуры города.

Положение с обеспечением энергоресурсами жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и "промышленной" составляющей города характеризуется количественными фактическими нагрузками и качественным составом оказываемых услуг.

Сложившееся положение ни в какой мере не отвечает потребностям в оптимизации систем энергоснабжения и энергетической безопасности территории муниципального образования город Трехгорный, а непринятие срочных мер по изменению динамики старения основных фондов может привести к перерывам в энергоснабжении отраслей экономики и населения.

Основными задачами данной Программы являются определение конкретных мероприятий, сроков их реализации и требуемых инвестиций, позволяющих обеспечить энергетическую безопасность муниципального образования город Трехгорный, положительную динамику обновления основных фондов, надежное и эффективное энергоснабжение населения энергоносителями при обеспечении доступности услуг организаций коммунального комплекса и соблюдении экологических требований.

Программа разработана на основании:

- Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (далее - Закон);
- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Основные цели и задачи Программы

1. Основная цель Программы:

- модернизация, оптимизация и развитие коммунальных систем энергоснабжения города Трехгорного.

2. Задачи Программы:

- инженерно-техническая оптимизация (модернизация и реконструкция) функционирования систем энергоснабжения (тепло-, водоснабжение, водоотведение) муниципального образования; планирование оптимального развития систем энергоснабжения;
- формирование экономических и организационных условий развития систем энергоснабжения;
- повышение надежности и качества энергоснабжения в муниципальном образовании;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов энергоснабжения и потребителей;
- координация действий субъектов энергоснабжения и прочих заинтересованных.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы - 2014-2016 годы и будет осуществляться в два этапа:

1) на I этапе в 2014 году – планируется разработать Схемы теплоснабжения и Схемы водоснабжения и водоотведения Трехгорного городского округа до 2027 года;

2) на II этапе в 2015-2016 годах реконструкция системы водоснабжения города (1 зона водоснабжения), строительство ливневой канализации с устройством очистных сооружений на выпуск в р. Юрюзань.

4. Система программных мероприятий

4.1. Коммунальные системы теплоснабжения

Источниками теплоснабжения города Трехгорного служат паровая и водогрейная котельные, расположенные на территории промплощадки Федерального государственного унитарного предприятия «Приборостроительный завод» (далее по тексту - ФГУП «ПСЗ»), и пять миникотельных, расположенные в жилых кварталах города Трехгорного. Источники теплоснабжения имеют следующую тепловую мощность:

- котельная ФГУП «ПСЗ» - 268 Гкал/час, водогрейная котельная оборудована двумя водогрейными котлами типа ТВГМ-30 и двумя водогрейными котлами типа ПТВМ-50. В котельной установлены сетевые насосы типа СЭ 1250-140 и сетевые насосы типа ЗВ-200х2;

- котельная ул. Островского, 56 – 2,508 Гкал/час, в котельной установлено три котла типа «MIGHTY TERM НН-405»;

- котельная ул. Островского, 60 – 2,508 Гкал/час, в котельной установлено три котла типа «MIGHTY TERM НН-405»;

- котельная ул. Островского, 69 – 3,444 Гкал/час, в котельной установлено четыре котла типа «MIGHTY TERM НН-405»;

- котельная МКР-5 – 4,515 Гкал/час, в котельной установлено три котла типа «Vitoplex 100»;

- котельная ул. Островского, 31 – 1,672 Гкал/час в котельной установлено два котла типа «MIGHTY TERM НН-405».

Теплоснабжение города от водогрейной котельной осуществляется по тепловым сетям МУП «МПОЭ» г. Трехгорный. Максимальная тепловая нагрузка составляет 121 Гкал/час система теплоснабжения открытая, с параметрами теплоносителя 150-70 градусов. На границе балансовой и эксплуатационной ответственности смонтированы и введены в эксплуатацию приборы учёта тепловой энергии и теплоносителя на базе теплосчётчиков фирмы ЗАО «Взлёт».

Горячее водоснабжение осуществляется непосредственным водоразбором

из теплосети. Регулирование отпуска тепла производится качественным методом по отопительному температурному графику 150-70 С. Система теплоснабжения открытая, с непосредственным водоразбором из трубопроводов сети.

Всего в городе 55,4 км тепловых сетей в двухтрубном исполнении.

Потери тепловой энергии по сетям города составляют порядка 11,5 %. При этом следует отметить, что из-за значительного износа части тепловых сетей города при разработке инвестиционных программ необходимо предусмотреть увеличение объемов капитальных ремонтов тепловых сетей.

В таблице 1 приведены данные текущего состояния источников теплоснабжения по обеспечению тепловой энергией потребителей, а также с учетом выданных технических условий до 2015 года.

Таблица 1. Баланс теплоснабжения по источникам теплоснабжения

Наименование источника теплоснабжения	Балансовая мощность источника, Гкал/ч	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Дефицит тепла, Гкал/ч
Котельная ФГУП «ПСЗ», расположенная по адресу: ул. Заречная, 13	198,000	193,547	0
Муниципальная котельная (крышная), расположенная по адресу: ул. Островского, 56	1,692	1,688	0
Муниципальная котельная (крышная), расположенная по адресу: ул. Островского, 60	2,508	1,824	0
Муниципальная котельная (мини-пристой), расположенная по адресу: ул. Островского, 69	2,229	2,192	0
Муниципальная котельная (автономная) К-4, расположенная в МКР-5	3,010	2,253	0
Муниципальная котельная ул. Островского, 31	1,672	0,898	0

Перечень мероприятий и затрат по комплексному развитию (модернизации) системы теплоснабжения города Трехгорного приведен в таблице 2.

Таблица 2. Мероприятия по комплексному развитию системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование планируемых мероприятий	Источник финансирования	Потребность в финансовых средствах, (тыс. руб.)				Обоснование
			2014 г.	2015 г.	2016 г.	Всего	
1.	Разработка Схемы теплоснабжения Трехгорного городского округа на период 2014-2027 годы	МБ	2 700,0	0,0	0,0	2 700,0	Исполнение Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»

4.2. Коммунальные системы водоснабжения и водоотведения

Хозяйственно-питьевое водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы города Трехгорного осуществляется ФГУП «ПСЗ» и МУП «МПОЭ» г. Трехгорного. Источником водоснабжения потребителей города Трехгорного являются артезианские скважины, находящиеся в хозяйственном введении ФГУП «ПСЗ». Питьевая вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. Водозаборные сооружения, обеспечивают подачу воды в количестве до 10 тысяч м³/сутки.

Водозаборными сооружениями города Трехгорного являются 13 артезианских скважин, соединённых в 3 коллектора, которые находятся в работе в зависимости от расхода питьевой воды. Подъём воды осуществляется насосами ЭЦВ-160-110, производительностью 160 куб. м/час. Износ насосов составляет от 20 до 75%, износ сетей – 45,86%.

Водоснабжение города является зонированным для снижения давления в нижних точках водоразбора и имеет 2 зоны водоснабжения ввиду большого перепада высот рельефа местности (101 м).

В городе 2 насосные станции:

Станция II городского подъёма, сдана в эксплуатацию в 1955 году. Насосное оборудование составляют центробежные насосы марки ЦН-400, Д-200, износ которых составляет 90%. Обеззараживание воды производится на станции II городского подъёма под действием УФ-обеззараживания и диоксида хлора. УФ-установка введена в эксплуатацию в 2009 году.

Станция III городского подъёма сдана в эксплуатацию в 1985 году, процент износа – 71,2%.

Городские сети водоснабжения закольцованы, тупиковых ветвей нет. Протяжённость сетей водоснабжения составляет 58,9 км. Магистральные водопроводные сети выполнены из чугуна, разводящие и внутриквартальные – из стали и полиэтиленовых труб. Годы постройки с 1955 по 2009 г.г. Средний процент износа составляет 49,9 %

Система питьевого водоснабжения города Трехгорного включает в себя 8 накопительных резервуаров, ёмкостью 2 600 куб. м и 1 водонапорную башню, сданную в эксплуатацию в 1985 году. Износ составляет 71,2%.

Система водоотведения на территории селитебной зоны напорно-самотечная.

Очистными сооружениями города Трехгорного является станция биологической очистки сточных вод города, находящаяся на балансе МУП «МПОЭ» г. Трехгорный. Переработка сточных вод производится за счёт деятельности биологически активного ила (бактерий), а обеззараживание очищенных сточных вод УФ-обеззараживанием.

Производительность станции составляет 17 000 куб. м/сут. В эксплуатацию станция сдана в 1987 году. Процент износа составляет в среднем 65,2 %.

Количество сточных вод поступающих на станцию биологической очистки сточных вод составляет 12 тыс. куб. м /сут.

Протяжённость сетей водоотведения 50 км. Материал - чугун, асбест, полиэтилен. Год ввода в эксплуатацию с 1957 по 2009 г.г., износ 67,8%.

Наиболее острой проблемой в области водоснабжения и водоотведения является большой физический износ сетей водоснабжения, поэтому возникают большие потери при транспортировке воды (до 25%). Ввиду особенностей рельефа местности, на которой расположен город (большой перепад высот в 101 м), необходимо поддерживать в сетях водоснабжения города повышенное давление, что приводит к дополнительному увеличению потерь в водопроводных сетях.

Электроснабжение станции биологической очистки сточных вод не имеет статуса электроприёмника особой группы надёжности электроснабжения (при перерыве электроснабжения более 1 часа возникает угроза гибели бактерий и нанесение значительного ущерба городскому хозяйству). Электроснабжение станции II подъёма не имеет статуса электроприёмника 1-ой категории надёжности электроснабжения (при возникновении пожара и прекращении подачи электрической энергии на питающие город насосы, возникает угроза жизни людей).

В настоящее время ситуация с водоснабжением города Трехгорного требует значительных финансовых инвестиций. Назрела необходимость увеличения объемов проведения капитальных ремонтов сетей водоснабжения, которые по своей производительности и техническому состоянию уже не обеспечивают необходимого и надежного водоснабжения города Трехгорного. Требуется также оснащение потребителей приборами учета воды, диспетчеризация объектов МУП «МПОЭ» г. Трехгорный.

Строительство и реконструкция объектов городской инфраструктуры, от которых зависит экологическая безопасность города Трехгорного, также имеют немаловажное значение. Мощности существующих очистных сооружений в городе Трехгорном, по данным МУП «МПОЭ» г. Трехгорный в настоящее время уже недостаточно. Таким образом, для подключения новых объектов города к системе канализования необходимо построить новые очистные сооружения.

В целях удовлетворения потребностей потребителей в услугах водоснабжения и водоотведения (с учетом перспектив) необходимо проведение определенных мероприятий.

Перечень мероприятий и затрат по комплексному развитию (модернизации) систем водоснабжения и водоотведения города Трехгорного приведен в таблице 3.

Таблица 3. Мероприятия по комплексному развитию систем водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование планируемых мероприятий	Источник финансирования	Потребность в финансовых средствах, (тыс. руб.)				Обоснование
			2014 г.	2015 г.	2016 г.	Всего	
		Всего	4 500,0	12 000,0	11 000,0	27 500,0	
1.	Разработка Схемы водоснабжения и водоотведения Трехгорного городского округа на период 2014-2027 годы	МБ	1 200,0	0,0	0,0	1 200,0	Исполнение Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

2.	Реконструкция системы водоснабжения (1 зона) водопровод по ул. Мира К-12 К-15 и перемычка № 3	МБ	0,0	8 000,0	0,0	8 000,0	Обеспечение подключения перспективных нагрузок водоснабжения МКР-6, МКР-6а к центральной сети водоснабжения
3.	Строительство ливневой канализации с устройством очистных сооружений на выпуск в реку Юрюзань (ул. 50 лет Победы)	МБ	3 300,0	4 000,0	11 000,0	18 300,0	Исполнение требования Водного кодекса РФ

5. Ресурсное обеспечение Программы

Источником средств для реализации Программы является местный бюджет.

Мероприятия Программы (и финансовая потребность для их реализации) подлежат ежегодной корректировке и уточнению в связи с соответствующими изменениями и уточнениями в документах территориального планирования, возможными изменениями объемов финансирования, схем развития систем инженерного обеспечения и иными объективными факторами.

6. Организация управления и механизм реализации Программы

Механизм реализации данной Программы заключается:

1) во взаимодействии регулирующих органов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

2) в утверждении Собранием депутатов города Трехгорного инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в соответствии с законодательством РФ;

3) в установлении Собранием депутатов города Трехгорного:

- надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством РФ;

- тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

4) в осуществлении Администрацией города Трехгорного следующих полномочий в области регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса в соответствии с законодательством РФ:

- определение методов регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- установление системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;
- согласование производственных программ организаций коммунального комплекса;
- утверждение технического задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;
- рассмотрение проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;
- осуществление расчетов цен (тарифов) для потребителей;
- осуществление мониторинга выполнения производственных программ и инвестиционных программ;
- привлечение специализированных организаций для проведения экспертизы обоснованности проектов производственных программ, проверки обоснованности расчета соответствующих им тарифов, а также для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;
- осуществление иных полномочий.

Контроль по исполнению настоящей Программы осуществляют органы местного самоуправления муниципального образования город Трехгорный. Контроль по координации и исполнению мероприятий Программы осуществляет Администрация города Трехгорного с привлечением, при необходимости, соответствующих специалистов.

Оценка эффективности деятельности по реализации программных мероприятий осуществляется посредством проведения мониторинга на основе целевых индикаторов (показателей).

Отчет о ходе реализации мероприятий Программы за отчетный год предоставляется в отдел экономики и прогнозирования администрации города не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, по форме согласно Приложению № 7 к Порядку принятия решения о разработке муниципальных программ Трехгорного городского округа, их формирования и реализации, утвержденному постановлением администрации города Трехгорного от 25.12.2012 № 1411.

7. Ожидаемые результаты реализации с указанием целевых индикаторов и оценки эффективности реализации Программы

Целью разрабатываемой муниципальной программы является гарантированное покрытие перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного, качественного и надежного снабжения коммунальными ресурсами, а также повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования город Трехгорный за счет предоставления возможности быстро подключать новые объекты к коммунальным системам и получения коммунальных услуг по обоснованным ценам. Ключевыми элементами индикативной оценки реализации Программы являются следующие показатели: обеспечение доли коммунальных

энергетических сетей города, выработавших нормативный срок эксплуатации, к общей протяженности коммунальных сетей по видам инженерных сетей:

1) 2014 год - тепловые сети - 58 %, водопроводные сети – 40 %, сети водоотведения – 55 %;

2) 2015 год - тепловые сети – 57,8 %, водопроводные сети – 39,8 %, сети водоотведения – 54,9 %;

3) 2016 год - тепловые сети – 57,6 %, водопроводные сети – 39,7 %, сети водоотведения – 54,8 %.