Условия реализации программы «Жилье для российской семьи»

на территории Челябинской области

На территории Челябинской области в рамках программы «Жилье для российской семьи» планируется построить и ввести в эксплуатацию до 1 июля 2017 года 707,481 тыс. кв. метров общей площади жилья экономического класса.

К жилью экономического класса в рамках программы относятся жилые помещения, соответствующие условиям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 223/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса» общая площадь которых составляет:

1) не более 100 кв. метров, если жилое помещение является квартирой в многоквартирном доме;

2) не более 150 кв. метров, если жилое помещение является жилым домом или блоком в составе жилого дома блокированной застройки.

Ввод в эксплуатацию жилых домов осуществляется с чистовой внутренней отделкой, установкой инженерного оборудования, и индивидуальными приборами учета.

В рамках программы цена 1 кв. м жилья не будет превышать минимальной из величин: 30 тыс. рублей или 80% от рыночной стоимости такого жилья.

В настоящее время для участия в программе отобрано 7 проектов с общим объемом ввода жилья экономического класса 573,380 тыс. кв. метров. Проекты реализуются в 4 муниципальных образованиях области: в городах: Магнитогорск, Копейск, Чебаркуль и в Сосновском районе (поселки Рощино, Западный и Садовый):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Расположение земельного участка | Планируемая к строительству площадь жилья эконом-класса, тыс. кв. м | Цена за 1 кв. метр, руб. | Застройщик |
| 1 | мкр. «Золотые ворота» | г. Копейск | 27,995 | 30 000 | ООО «Проект «Парковый-1» |
| 2 | мкр. «Олимпийский» | п. Рощино Сосновского района | 78,385 | 28 800 | ООО «Дельта» |
| 3 | мкр. «ЭкоСити» | п. Западный Сосновского района | 170,000 | 30 000 | ООО «ЭкоСити» |
| 4 | мкр. «Просторы-3» | п. Западный Сосновского района | 130,000 | 30 000 | ООО «ЭкоСити» |
| 5 | мкр. «Парус» | п. Садовый Сосновского района | 111,000 | 30 000 | ОАО «ЮУ КЖСИ» |
| 6 | мкр. «Парковый» | г. Магнитогорск | 30,000 | 30 000 | ООО «ПромСитиСтрой» |
| 7 | мкр. в границах улиц Карпенко-9Мая-Крылова-Мичурина | г. Чебаркуль | 26,000 | 30 000 | ООО «ПромСитиСтрой» |

Почти все проекты представляют собой строительство 10-этажных жилых домов 97 серии. Ориентировочно 60% жилья эконом-класса составят однокомнатные квартиры площадью от 24,5 до 41,17 кв. м, 30% жилья - двухкомнатные квартиры площадью от 38,46 до 64,69 кв. м и 10% жилья - трехкомнатные квартиры площадью от 58,92 до 83,43 кв. м.

В настоящее время застройщики-участники программы уже приступили к реализации проектов. На сегодняшний день получили разрешения на строительство застройщики: ООО «Дельта», ООО «Парковый-1», ООО «ЭкоСити» по микрорайону «ЭкоСити».